



CERTIFICATO DI IDONEITÀ STATICA

Verifiche di primo livello

(Art. 11.6 del REGOLAMENTO EDILIZIO del Comune di Milano)
(Linee guida - DET. DIR. 7/2016)

OGGETTO: Certificato Idoneità Statica di un fabbricato in muratura

FABBRICATO: Viale Puglie, Milano (Milano)

Milano, 19/04/2017

TECNICO CERTIFICATORE

(ing. Albano Giuseppe)

Identificazione del fabbricato oggetto di certificazione

Provincia: **Milano**
Comune: **Milano**
Frazione/Località:
Via/Piazza/Largo: **Viale Puglie**
Civico/i: **14**

Coordinate geografiche (ED50-UTM fuso 32-33):

Latitudine: **45.445299**
Longitudine: **9.224639**
Fuso: **32**

Dati catastali:

Foglio/i: **248**
Allegato/i:
Particella/e: **22**
Ubicazione edificio rispetto agli altri: **Isolato**

Identificazione del tecnico rilevatore

Nome: **Giuseppe**
Cognome: **Albano**
Titolo: **ing.**
Ordine di Iscrizione: **Foggia**
N° di Iscrizione: **1832**

Recapito:

Via: **Avv. Vincenzo Scarano**
Comune: **Lucera**
Provincia: **FG**
Telefono: **0881522756**
Email: **info@calcolostrutture.com**
PEC: **giuseppe.albano@ingpec.eu**

1. Analisi storico critica

1.1 Ricerca documentazione di progetto/collaudo

Il fabbricato è stato costruito negli anni sessanta. La documentazione di progettazione strutturale non è stata recuperata. Da interviste eseguite ad amministratore condominiale e a condomini più anziani è stato possibile rilevare che il fabbricato, nel corso della sua vita, non ha subito interventi di manutenzione straordinaria legati alle strutture portanti.

1.2 Ricostruzione storica eventi eccezionali o modifiche al progetto

1.3 Intervista all'amministratore e/o proprietà

Non sono stati riscontrati, da intervista all'amministratore, interventi di manutenzione straordinaria alle strutture portanti del fabbricato.

1.4 Pratica VVF (CPI)

1.5 Pratiche edilizie (condoni, ampliamenti, ecc)

2. Definizione dell'organismo strutturale primario

2.1 Schema statico

2.2 Tipologia strutturale portante

2.3 Dimensioni generali

2.4 Verifica di congruità dei carichi con la destinazione d'uso dei locali

2.5 Verifica della genesi del fabbricato (ampliamenti e/o sopraelevazioni realizzati in tempi successivi alla costruzione originale)

2.6 Presenza di strutture non portanti connesse alle primarie (dehors, pensiline a copertura terrazze, strutture vetrate di chiusura balconi, tettoie in genere, pannelli fotovoltaici) e definizione del relativo stato di conservazione

2.7 Fondazioni

3. Interazioni con fattori esterni indipendenti dal fabbricato

3.1 Interazione e pericoli derivanti da fabbricati attigui non oggetto della certificazione

Non esistono interazioni con fabbricati attigui in quanto il corpo di fabbrica è isolato.

3.2 Condizioni al contorno di tipo geometrico (interazione con altri manufatti interrati e fuori terra)

3.3 Verifica della eventuale sussistenza di evidenti problemi di natura geologica/geotecnica

3.4 Allagamenti per risalita di falda e/o esondazioni

4. Sopralluoghi interni

Tabella di correlazione dei piani

numero piano	nome architettonico	percentuale rilevata
0	Piano terra	100
1	Piano 1	100
2	Piano 2	100
3	Copertura	100

Piano 0 - Piano terra

4.1 Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto

E' stato eseguito il rilievo visivo del piano in oggetto. Tutte le dimensioni rilevate sono state restituite a mezzo CAD e allegati alla presente.

4.2 Ispezione piani cantinati

Non è presente piano interrato o cantinato.

4.3 Ispezione del piano di copertura sottotetto

4.4 Stato delle scale interne

Le scale sono state realizzate a solette rampanti in calcestruzzo misto con travetti in acciaio e tavelloni. Lo stato di conservazione è buono.

4.5 Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci

4.6 Presenza di masse appese e stato di conservazione

4.7 Presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni

Piano 1 - Piano 1

4.1 Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto

E' stato eseguito il rilievo visivo del piano in oggetto. Tutte le dimensioni rilevate sono state restituite a mezzo CAD e allegati alla presente.

4.2 Ispezione piani cantinati

Non è presente piano interrato o cantinato.

4.3 Ispezione del piano di copertura sottotetto

4.4 Stato delle scale interne

Le scale sono state realizzate a solette rampanti in calcestruzzo misto con travetti in acciaio e tavelloni. Lo stato di conservazione è buono.

4.5 Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci

4.6 Presenza di masse appese e stato di conservazione

4.7 Presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni

Piano 2 - Piano 2

4.1 Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto

E' stato eseguito il rilievo visivo del piano in oggetto. Tutte le dimensioni rilevate sono state restituite a mezzo CAD e allegati alla presente.

4.2 Ispezione piani cantinati

Non è presente piano interrato o cantinato.

4.3 Ispezione del piano di copertura sottotetto

4.4 Stato delle scale interne

Le scale sono state realizzate a solette rampanti in calcestruzzo misto con travetti in acciaio e tavelloni. Lo stato di conservazione è buono.

4.5 Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci

4.6 Presenza di masse appese e stato di conservazione

4.7 Presenza di impianti in disuso la cui caduta può provocare danni

Piano 3 - Copertura

4.1 Rilievo visivo della corrispondenza delle geometrie al progetto

E' stato eseguito il rilievo visivo del piano in oggetto. Tutte le dimensioni rilevate sono state restituite a mezzo CAD e allegati alla presente.

4.2 Ispezione piani cantinati

Non è presente piano interrato o cantinato.

4.3 Ispezione del piano di copertura sottotetto

Le strutture del piano di copertura sono in legno massiccio. Dalla ispezione di tale piano il giudizio complessivo delle strutture, da un punto di vista qualitativo, è buono. Non sono evidenti fenomeni di lesioni importanti, di cavillature o fessure o crepe piuttosto importanti nelle pareti portanti. Il giudizio complessivo delle strutture di copertura è buono.

4.4 Stato delle scale interne

4.5 Presenza di controsoffitti pesanti e stato di conservazione degli intonaci

4.6 Presenza di masse appese e stato di conservazione

5. Sopralluoghi esterni

Tabella di correlazione delle facciate

numero lato	esposizione	percentuale rilevata
1	Nord	100
2	Sud	100
3	Ovest	100
4	Est	100

Lato 1 - Lato Nord

5.1 Stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate

Si indica lo stato di conservazione dei seguenti elementi:1. Cornicione - Deviazione dall'orizzontale nulla2. Cementi decorativi - Sono visibili alcune incrinature di distacco di intonaco di rivestimentoLo stato conservativo dei rivestimenti di facciata in intonaco in sabbia e cemento è buono.

5.2 Stato dei balconi e dei parapetti

I balconi sono stati realizzati in calcestruzzo pieno da 18 cm. Lo stato di conservazione dei balconi relativi alla facciata in oggetto è sufficiente. Sono riscontrabili alcuni fenomeni di carbonatazione dei ferri di armatura che hanno portato allo scoppio, per piccoli tratti, del copriferro in calcestruzzo.Si prescrivono interventi di demolizione delle parti rimanenti staccate di calcestruzzo, spazzolatura e trattamento con anticorrosivo e ricostruzione del copriferro con malta ad elevata resistenza.

5.3 Stato delle ringhiere e/o ballatoi

Le ringhiere dei balconi sono state realizzate in ferro pieno. Lo stato di conservazione è buono. Si nota nuova verniciatura eseguita da non oltre 3 anni dal sopralluogo.

5.4 Stato delle scale esterne

Non sono presenti scale esterne.

5.5 Stato del tetto e del manto di copertura

5.6 Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione

5.7 Presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione

5.8 Stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni

I 2 comignoli del prospetto non presentano problemi di nessun genere.

5.9 Presenza di cartelloni pubblicitari, insegne e altre strutture accessorie connesse al fabbricato (ganci linee aeree ATM, pali illuminazione, tralicci della corrente, ecc)

5.10 Presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e/o persone

Lato 2 - Lato Sud

5.1 Stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate

Si indica lo stato di conservazione dei seguenti elementi:1. Cornicione - Deviazione dall'orizzontale nulla2. Cementi decorativi - Sono visibili alcune incrinature di distacco di intonaco di rivestimentoLo stato conservativo dei rivestimenti di facciata in intonaco in sabbia e cemento è buono.

5.2 Stato dei balconi e dei parapetti

I balconi sono stati realizzati in calcestruzzo pieno da 18 cm. Lo stato di conservazione dei balconi relativi alla facciata in oggetto è sufficiente. Sono riscontrabili alcuni fenomeni di carbonatazione dei ferri di armatura che hanno portato allo scoppio, per piccoli tratti, del copriferro in calcestruzzo.Si prescrivono interventi di demolizione delle parti rimanenti staccate di calcestruzzo, spazzolatura e trattamento con anticorrosivo e ricostruzione del copriferro con malta ad elevata resistenza.

5.3 Stato delle ringhiere e/o ballatoi

Le ringhiere dei balconi sono state realizzate in ferro pieno. Lo stato di conservazione è buono. Si nota nuova verniciatura eseguita da non oltre 3 anni dal sopralluogo.

5.4 Stato delle scale esterne

Non sono presenti scale esterne.

5.5 Stato del tetto e del manto di copertura

5.6 Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione

5.7 Presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione

5.8 Stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni

5.9 Presenza di cartelloni pubblicitari, insegne e altre strutture accessorie connesse al fabbricato (ganci linee aeree ATM, pali illuminazione, tralicci della corrente, ecc)

5.10 Presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e/o persone

Lato 3 - Lato Ovest

5.1 Stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate

Si indica lo stato di conservazione dei seguenti elementi:1. Cornicione - Deviazione dall'orizzontale nulla2. Cementi decorativi - Sono visibili alcune incrinature di distacco di intonaco di rivestimentoLo stato conservativo dei rivestimenti di facciata in intonaco in sabbia e cemento è buono.

5.2 Stato dei balconi e dei parapetti

I balconi sono stati realizzati in calcestruzzo pieno da 18 cm. Lo stato di conservazione dei balconi relativi alla facciata in oggetto è sufficiente. Sono riscontrabili alcuni fenomeni di carbonatazione dei ferri di armatura che hanno portato allo scoppio, per piccoli tratti, del copriferro in calcestruzzo.Si prescrivono interventi di demolizione delle parti rimanenti staccate di calcestruzzo, spazzolatura e trattamento con anticorrosivo e ricostruzione del copriferro con malta ad elevata resistenza.

5.3 Stato delle ringhiere e/o ballatoi

Le ringhiere dei balconi sono state realizzate in ferro pieno. Lo stato di conservazione è buono. Si nota nuova verniciatura eseguita da non oltre 3 anni dal sopralluogo.

5.4 Stato delle scale esterne

Non sono presenti scale esterne.

5.5 Stato del tetto e del manto di copertura

5.6 Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione

5.7 Presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione

5.8 Stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni

5.9 Presenza di cartelloni pubblicitari, insegne e altre strutture accessorie connesse al fabbricato (ganci linee aeree ATM, pali illuminazione, tralicci della corrente, ecc)

5.10 Presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e/o persone

Lato 4 - Lato Est

5.1 Stato dei cornicioni/cementi decorativi/facciate

Si indica lo stato di conservazione dei seguenti elementi:1. Cornicione - Deviazione dall'orizzontale nulla2. Cementi decorativi - Sono visibili alcune incrinature di distacco di intonaco di rivestimentoLo stato conservativo dei rivestimenti di facciata in intonaco in sabbia e cemento è buono.

5.2 Stato dei balconi e dei parapetti

I balconi sono stati realizzati in calcestruzzo pieno da 18 cm. Lo stato di conservazione dei balconi relativi alla facciata in oggetto è buono. Sono riscontrabili alcuni fenomeni di carbonatazione dei ferri di armatura che hanno portato allo scoppio, per piccoli tratti, del copriferro in calcestruzzo.

5.3 Stato delle ringhiere e/o ballatoi

Le ringhiere dei balconi sono state realizzate in ferro pieno. Lo stato di conservazione è buono. Si nota nuova verniciatura eseguita da non oltre 3 anni dal sopralluogo.

5.4 Stato delle scale esterne

Non sono presenti scale esterne.

5.5 Stato del tetto e del manto di copertura

5.6 Presenza di cancellate, saracinesche e serramenti pesanti e loro stato di conservazione

5.7 Presenza di strutture di confine (muri, ringhiere, paramenti, ecc) e loro stato di conservazione

5.8 Stato dei comignoli ed elementi esterni la cui caduta può provocare danni

Il comignolo presente è sano.

5.9 Presenza di cartelloni pubblicitari, insegne e altre strutture accessorie connesse al fabbricato (ganci linee aeree ATM, pali illuminazione, tralicci della corrente, ecc)

5.10 Presenza di elementi accessori in quota non vincolati (fioriere, vasi, armadi tecnici, quadri elettrici, ecc) la cui caduta può provocare danni a cose e/o persone



6. Analisi visiva dello stato generale

6.1 Presenza di fessurazioni evidenti

6.2 Presenza di cedimenti differenziali importanti

6.3 Fenomeni di degrado strutturale (copriferrì, ruggine, mufte sul legno, ecc)

6.4 Fessurazione tamponamenti non strutturali

6.5 Fessurazione delle finiture in relazione a spostamenti della struttura

6.6 Verifica fuori piombo geometrici

6.7 Verifica inflessione eccessiva travi e/o solai

6.8 Infiltrazioni e umidità sulle strutture controterra

6.9 Eventuali anomalie

Giudizio finale del certificato

	CASO	ESITO
<input type="checkbox"/>	1.1	ESITO POSITIVO
<input checked="" type="checkbox"/>	1.2	ESITO POSITIVO <u>CON PRESCRIZIONE</u>
<input type="checkbox"/>	1.3	ESITO POSITIVO <u>CON LIMITAZIONI D'USO E CON PRESCRIZIONI</u>
<input type="checkbox"/>	1.4	A) EVIDENZA DI SOFFERENZE B) MODIFICHE STRUTTURALI NON DOCUMENTATE C) INCREMENTI DI CARICO NON ACCOMPAGNATI DA VERIFICA

Giudizio finale:

Recupero ammaloramenti di alcuni balconi del prospetto nord, est ed ovest attraverso la rimozione dell'intonaco e del copriferro in distacco, spazzolatura dell'acciaio carbonatato, verniciatura con anticorrosivo adatto e ricostruzione del copriferro con malta a modulo elastico simile a quello del calcestruzzo.

Milano



Comune
di Milano

CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA C.I.S.

OGGETTO: Verifiche di Idoneità Statica del fabbricato sito in Via/Piazza/Largo Viale Puglie, n. 14, Frazione , Comune di Milano (Provincia di Milano), Coordinate Geografiche: 45.445299 E, 9.224639 N, censito al Catasto fabbricati al Foglio 248, Particella/e 22.

Il sottoscritto ing. Giuseppe Albano, iscritto all'Ordine Foggia al n. 1832, con studio in Avv. Vincenzo Scarano nel Comune di Lucera, telefono 0881522756, indirizzo email info@calcolostrutture.com , indirizzo PEC giuseppe.albano@ingpec.eu,

DICHIARA

che è stata conseguita una idonea conoscenza del fabbricato oggetto di certificazione a seguito di verifiche di primo livello, inoltre,

CERTIFICA

sotto la propria responsabilità, che:

- l'uso della costruzione può continuare con esecuzione di interventi volti all'eliminazione di rischi derivanti da elementi non strutturali o opere accessorie (interventi che interessano elementi non strutturali e che, comunque, non riducano le condizioni di sicurezza preesistenti);
- il presente Certificato di Idoneità Statica (CIS) viene rilasciato con una validità di anni 15 con la prescrizione di esecuzione degli interventi sopraindicati entro 2 anni dalla data di emissione, pena la decadenza del presente certificato.

Milano, 19/04/2017

Firma
